

Rozbor hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha-Libuš za rok 2025

Celkové výnosy zdaňované činnosti:

Výnosy zdaňované činnosti městské části Praha-Libuš za rok 2025 dosáhly výše 7 213 767,19 Kč. Výnosy u zdaňované činnosti městské části byly převážně tvořeny příjmy z nájemného z bytů, pozemků a nebytových prostor v majetku městské části. Dalšími výnosy byly inzerce v časopise U nás, věcná břemena, výnosy z přecenění na reálnou hodnotu. V roce 2025 došlo ke směně pozemků se společností CIB Rental s.r.o.

Celkové náklady zdaňované činnosti:

Celková výše nákladů dosáhla ve sledovaném období částky 8 260 796,95 Kč. U zdaňované činnosti městské části se jednalo zejména o náklady na provoz, energie a údržbu v oblasti bytového a nebytového fondu. Dalšími náklady zdaňované činnosti v roce 2025 byly náklady související se zveřejňováním inzerce v časopisu U nás, , směnou pozemků s CIB Rental s.r.o., mzdové náklady a ostatní platby.

K 31. 12. 2025 bylo u zdaňované činnosti dosaženo celkového **ztráty** ve výši **1 047 029,76 Kč**. Důvodem byla zejména oprava střechy na budově garáží pronajatých firmě SABA parking s.r.o.

Ing. Renáta Mikalová

vedoucí ekonomického odboru

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. NÁKLADY CELKEM			8 280 796,95		3 943 980,21	
I. Náklady z činnosti			8 280 796,95		3 944 602,81	
1.	Spotřeba materiálu	501				
2.	Spotřeba energie	502				173 664,07
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511		3 556 656,05		689 641,38
9.	Cestovné	512				
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518		70 668,63		99 713,95
13.	Mzdové náklady	521		2 866 972,00		2 216 707,00
14.	Zákonné sociální pojistění	524		62 248,00		749 259,00
15.	Jiné sociální pojistění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538		-2 000,00		
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodání	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				15 000,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551				
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554		1 714 500,00		
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		1 862,27		617,40
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558				
36.	Ostatní náklady z činnosti	549				
II. Finanční náklady					-642,60	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				-642,60
III. Náklady na transfery						
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			7 213 787,18		6 150 708,61	
I. Výnosy z činnosti			5 403 109,24		5 220 431,86	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602		365 384,79		190 162,00
3.	Výnosy z pronájmu	603		5 686 221,41		5 830 929,80
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605				
6.	Výnosy z místních poplatků	606				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				19 280,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodání	641				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				36 300,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649		-646 496,95		-656 249,94
II.	Finanční výnosy			1 810 657,95		930 276,75
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662		666 043,45		930 276,75
3.	Kursově zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664		1 154 614,50		
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů					
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672				
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků					
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
G.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-		-1 047 029,78		2 206 748,40
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-		-1 047 029,78		2 206 748,40

* Konec sestavy *